



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE



DATA 1º LEILÃO 07/02/23 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 09/02/23 ÀS 10H00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Bairro Morada dos Nobres.** Rua Melvin Jones, nº 162, Apto. 612 no 1º pav. do bloco 600, Cond. Resid. Munich. Área priv. 54,45m², com 1 vaga de garagem. Matr. 92.590 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1015192-88.2022.8.26.0032 da 2ª Vara Cível do Foro de Araçatuba - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 07/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 169.385,88**. **2º Leilão:** 09/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 131.962,80** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086